

**Zarządzenie Nr ~~18~~ 0050.2023
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia ~~13 stycznia~~ 2023 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 20A/5, o powierzchni 17,10 m² składający się z 1 pomieszczenia wraz z udziałem w wysokości 18/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 122 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00034925/6, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 20A/5
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 122 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0462 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00034925/6
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu - 17,10 m ² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - brak Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 18/1000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B6 MW/U/ZP – teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej. Budynek ul. Wojska Polskiego 20A wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; gzymsowe podziały elewacji; stolarkę okienną ora stolarkę drzwiową; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka 122 (AM-1) obręb Centrum w zabudowana budynkami ul. Wojska Polskiego 20-20A. Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. Budynek ul. Wojska Polskiego 20A zlokalizowany jest w centrum miasta około 500 m od ścisłego centrum. Budynek w zabudowie zwartej, rok budowy 1929 r., składa się z 3 kondygnacji, podpiwniczony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny ul. Wojska Polskiego 20A/5 zlokalizowany jest na 2 piętrze, składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 17,10 m ² . Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Lokal wymaga generalnego remontu. Pomieszczenie WC do współużytkowania zlokalizowane na klatce schodowej i pomieszczenie na składowanie – komórka na strychu są częściami wspólnych nieruchomości i nie podlegają sprzedaży.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów– art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.)

Termin wywieszenia: od2023 r. do2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do2023 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko