

UCHWAŁA NR LII/481/2022
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 28,00 m², położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 3/1 (AM-3), obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00055997/4, z przeznaczeniem na cele usługowe (schody prowadzące do wejścia do PKO BP S.A. oraz schody prowadzące do bankomatu).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Powszechna Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, 02-515 Warszawa, ul. Puławska 15, reprezentowana przez Oddział – Centrum Administracji, Biuro Administracji we Wrocławiu, w imieniu którego działa Pan Robert Henn na podstawie pełnomocnictwa nr 0001980/2021 z dnia 15.06.2021 r. w dniu 24.11.2022 r. złożyła wniosek o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 28,00 m² ozn. geodez. jako działka nr 3/1 (AM-3), obręb Centrum, z przeznaczeniem na cele usługowe (schody prowadzące do wejścia do banku PKO BP S.A. oraz schody prowadzące do bankomatu),

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz, a obecnie po zakończeniu umowy odszkodowanie za bezumowne korzystanie. Celowym jest uregulowanie stanu prawnego poprzez zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.