

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 38 z dnia 03.03.2005 r., poz. 865, ze zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 15 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00021281/5, opisaney w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od2023 r. do2023 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ¹³..... 0050.2023
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia ^{5 stycznia}..... 2023
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 87/2 (AM-4) obręb Nowy Świat, o pow. 0,5250 ha, Kłodzko R II – tereny rolne SW1K/00021281/5
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	pow. 15,00 m ²
Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	działka niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele: handlowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 87/2 (AM-4) obręb Nowy Świat wchodzi w skład obszaru oznaczonego jako 30 ZC – teren istniejącego cmentarza komunalnego wraz z obiektami towarzyszącymi, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	5,00 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę	do 10-tego każdego miesiąca z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko