

Zarządzenie Nr ²⁶⁴... 0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia ^{21 grudnia}... 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości do spółki SIM Sudety sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz Uchwały nr LI/476/2022 Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Kłodzko wkładu niepieniężnego do spółki pod nazwą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Kłodzku przy ul. im. Warszawy-Centrum, zarządzam co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie do spółki SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonych przy ul. im. Warszawy-Centrum, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 73/23 oraz dz. nr 73/22 (AM-3), obręb Jurandów, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00042677/1.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Miejskiej Kłodzko. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko


Mateusz Cyra
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 264...0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 21.12..... 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości do spółki SIM Sudety sp. z o.o.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości do spółki SIM Sudety sp. z o.o.

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Nieruchomości niezabudowane poł. w Kłodzku przy ul. im. Warszawy-Centrum
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	a) dz. 73/22 (AM-3), obręb Jurandów, Kłodzko, b) dz. 73/23 (AM-3), obręb Jurandów, Kłodzko, RIIb, SW1K/00042677/1,
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	a) 0,3681 ha b) 0,1251 ha
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ulicami J. Piłsudskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku, uchwalonego Uchwałą nr III/434/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku dnia 29 czerwca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 169, poz. 2651 z dnia 18 sierpnia 2006 r.) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 73/22 (AM-3), obręb Jurandów wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem B 8 MW – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka 73/23 (AM-3), obręb Jurandów stanowi ulicę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDw.
<i>Opis nieruchomości</i>	Działki nieogrodzone i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością zielną oraz nielicznymi krzewami. Teren działek lekko opadający w kierunku zachodnim. W najbliższym sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych oraz zabudowa wielorodzinna, a także zabudową magazynową. Dojazd od ulicy Warty, łączącej centrum z drogą krajową nr 8. Teren działki nr 73/22 – wielokąt nieforemny, kształt działki nr 73/23- kształt zbliżony do mocno wydłużonego prostokąta, zwróconego krótszym z boków w stronę ulicy im. Warszawy-Centrum. Nieruchomości uzbrojone (E, K, W)
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Zbycie w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Sudety Sp. z o.o. - art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Wartość nieruchomości:</i>	a) 316 400,00 zł (słownie: trzysta szesnaście tysięcy czterysta złotych) + VAT, tj. 389 172,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote) b) 36 550,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) + VAT, tj. 44 956,50 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 50/100)

Termin wywieszenia: od202... r. do202... r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do202... r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 35.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśki



KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego


Bogumiła Bahranowska