

Zarządzenie Nr 255 0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 12.12. 2022 r.

w sprawie ustalenia zasad okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.) w zw. art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 172 ze zm.), a także §7 ust. 3 i 4 Uchwały nr XXXVII/356/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2021 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się zasady okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko pod względem spełniania kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego urzędu Miasta w Kłodzku i Prezesowi Zakładu Administracji Mieszkaniem Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko


Mateusz Orma
Adwokat

**Zasady okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko.**

§1

1. Weryfikacja spełniania przez najemcę kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko przeprowadzana jest nie częściej niż co 2,5 roku dla umów najmu na czas nieoznaczony zawartych po 21 kwietnia 2019 r.
2. Weryfikacji dochodów nie dotyczy najemców, którzy zawarli:
 - 1) umowę w ramach najmu socjalnego;
 - 2) umowę najmu pomieszczenia tymczasowego.
3. Weryfikacja, o której mowa jest prowadzona przez Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Kłodzku zwany dalej *Wydziałem* i Zakładu Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwany dalej *ZAMG GM Kłodzko sp. z o.o.*

§2

1. Wydział rozpatruje sprawy spełniania przez najemcę kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko w zakresie podwyżki lub obniżki czynszu.
2. Burmistrz Miasta Kłodzka wzywa najemcę / najemców do złożenia dokumentów, o których mowa w art. 21 c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 172 ze zm.) zwanej dalej ustawą. Wzór deklaracji jest załącznikiem do uchwały Nr XXXII/286/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 maja 2021 r.
3. Wydział na podstawie złożonych dokumentów, o których mowa w ust. 2, oblicza wysokość dochodów najemcy / najemców i określa obowiązek podwyżki czynszu, obniżki czynszu lub pozostawienia czynszu na dotychczasowym poziomie.
4. Kierownik Wydziału przekazuje do ZAMG GM Kłodzko sp. z o.o. niezwłocznie wykaz najemców wraz z wysokością obliczonego dochodu w stosunku, do których ma zostać zastosowana podwyżka lub obniżka czynszu na podstawie art. 21 c ustawy.

§3

1. ZAMG GM Kłodzko sp. z o.o., po otrzymaniu wykazu najemców wraz z informacją w stosunku do których z nich należy zastosować obniżkę lub podwyżkę czynszu, oblicza na podstawie wzoru określonego w art. 21 c ust. 5 ustawy nowa wysokość czynszu.
2. ZAMG GM Kłodzko sp. z o.o. po obliczeniu nowej wysokości czynszu przeprowadza procedurę wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu zgodnie z postanowieniami art. 21 c ustawy.
3. W przypadku określonym w art. 21 c ust. 2 lub ust. 2a ustawy czynsz zostanie podwyższony do kwoty 3% wartości odtworzeniowej w skali roku.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko