

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, część nieruchomości o pow. 1,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego, ozn. geodez. jako działka nr 52 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00095524/0, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na której zostanie ustawiony 1 potykacz reklamowy.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Miejskiej Kłodzko. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Fiszeko*

Sporządził:  
Patrik Kastelik,  
tel. 74/865-46-29

*Mateusz Cyma*  
Adukat

Termin wywieszenia: od .....2022 r. do .....2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>242</sup>..... 0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia <sup>25.11</sup>..... 2022  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. 52 (AM-1) obręb Centrum, o pow. 0,3897 ha, Kłodzko, ul. Wojska Polskiego dr – droga, SW1K/00095524/0,
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy</b>	działka niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	ustawienie 1 potykacza reklamowego, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 52 (AM-1) obręb Centrum, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 016 KP – zabytkowy układ komunikacyjny obsługujący bloki zwartej zabudowy staromiejskiej, tworzony przez ciąg ulic: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Spadzistej, Łukasiewicza, Tumską, Browarną, łącząc rynek (plac B. Chrobrego) z placem Kościelnym i obrzeżem Starówki – ulica Traugutta i Zawiszy Czarnego,
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	30,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy miesięcznie, do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>	do 10 - go każdego miesiąca z góry,
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni,
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ( [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl) ) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko