

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1899, z późn. zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy położony w Kłodzku przy ul. Czeskiej 34 o powierzchni 28,44 m², lokalizowany w obrębie nieruchomości ozn. geodezyjnie jako działka nr 15/7 (AM-3), obręb twierdza, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00052849/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty prawne lub osoby fizyczne, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Miejskiej Kłodzko. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Mateusz Cyma
Adwokat



Termin wywieszenia: od 21.11. 2022 r. r. do 12.12. 2022 r. r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 234.0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 21 listopada 2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas
oznaczony 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony 3 lat w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według KW i katastru nieruchomości	lokal użytkowy położony w Kłodzku przy ul. Czeskiej 34 o powierzchni 28,44 m ² , lokalizowany w obrębie nieruchomości ozn. geodezyjnie jako działka nr 15/7 (AM-3), obręb Twierdza, SW1K/00052849/1; brak odrębnej księgi wieczystej dla lokalu; B - tereny mieszkaniowe
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego - użytkowego, składający się z 1 pomieszczenia i WC. Powierzchnia użytkowa 28,44 m ² . Stan techniczny lokalu ze względu na duże zawilgocenie – średni, niezbędne jest przeprowadzenie prac remontowych przed rozpoczęciem działalności: zabicie tynków zawilgoconych na całym obwodzie pomieszczenia, wykonanie hydroizolacji, wykonanie tynków renowacyjnych (osuszających) na zawilgoconej części ścian, sprawdzenie dymowych i wentylacyjnych przewodów kominowych, uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, wymiana systemu ogrzewania, sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, malowanie ścian i sufitów, regulacja i drobne naprawy okien i drzwi, wymiana wodomierza.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cele: najem dla podmiotów prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem A18/MW/U/KS - przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji obejmujący historyczny blok urbanistyczny najstarszej części miasta – dawnego Podgrodzia, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp.
Wywoławcza wysokość czynszu	20,00 zł / m ² + 23% VAT miesięcznie
Aktualizacja czynszu	Corocznie o stopień inflacji
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Najem nieruchomości na czas oznaczony 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na działalność gospodarczą prowadzoną przez podmioty prawne lub osoby fizyczne
Termin wnoszenia opłat za najem	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Sporządziła: K. Siwtek-Świdarska

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Wiszko