

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, część nieruchomości o powierzchni 200,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 126/9 (AM-5) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00085143/2, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele parkingowe.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl. oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśzko

Termin wywieszenia: od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 225/0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 14 listopada 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 126/9 (AM-5) obręb Twierdza, o pow. 0,4703 ha, Kłodzko, ŁIV – łąki trwałe ŁIII – łąki trwałe R IVa – grunty rolne SW1K/00085143/2
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	pow. 200,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	działka niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	na cele parkingowe, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 126/9 (AM-5) obręb Twierdza wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem D1ZP – tereny zieleni urzędowej (parki, tereny zieleni rekreacyjnej) sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami w mpzp .
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	- 2,20 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy</b>	do 10-tego każdego miesiąca z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko