

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną poł. w Kłodzku, oznaczoną geodezyjnie jako działka 24/21 (AM-13), obręb Jurandów. Nieruchomość ujawniona została w księdze wieczystej o numerze SW1K/00068114/5 i opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>217</sup>0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia <sup>03.11.</sup>2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 24/21 (AM-13), obręb Jurandów, Kłodzko - miasto, SW1K/00068114/5, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne - RIIIa,
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>	pow. 0,1678 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miasta, usytuowana w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka nieogrodzona, posiadająca dojazd utwardzony. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzko, działka nr 24/21 (AM-13) obręb Jurandów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem D46 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z mpzp.
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>150 000,00 zł netto</b> do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%;

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do ..... r.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko