

Zarządzenie Nr *211*-0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia...*20.10*..... 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Kłodzku, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 1/1 (AM-5) obręb Jaskólcza Góra, ujawnioną w księdze wieczystej SW1K/00088067/6, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Uchyla się Zarządzenie nr 201.0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 10.10.2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

*BURMISTRZ*  
*Miasta Kłodzka*  
*Michał Piszczko*

Sporządziła: M. Kukułka

*Marcin Trzeciak*  
*Adwokat*

Termin wywieszenia: od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 211/0050.2022 r.

Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 20.11. 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 1/1 (AM-5), obręb Jaskólcza Góra, Kłodzko, SW1K/00088067/6, ŁIII – łąki trwałe PaIV – pastwiska trwałe
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>	pow. 0,1350 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach miasta Kłodzka, bezpośrednio sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane. Działka o nieregularnym, wydłużonym kształcie ze spadkiem. Brak urządzonej drogi dojazdu. Teren uzbrojony w energię elektryczną. Działka zabudowana fragmentem budynku garażu w słabym stanie technicznym, murowano – drewniany zużyty funkcjonalnie i technicznie w 100%. Na terenie działki ustawiony jest drugi budynek, nie naniesiony na mapę ewidencyjną gruntów, również zużyty funkcjonalnie i technicznie w 100%. Na terenie działki drzewa owocowe i pojedyncze samosiewy drzew gatunków szybko rosnących, bez walorów użytkowych.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XII/100/207 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKI z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie obszaru południowo – wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo – rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką, działka nr 1/1 (AM-5) obręb Jaskólcza Góra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: <b>B1-MR-</b> teren zabudowy zagrodowej, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 9 ust.2 Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko (ze zmianami).

<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>19 927,00 zł netto</b> do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%;
----------------------------	---

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do .....2022 r.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko