

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezpłatnym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezpłatnej nieruchomości gruntową położoną w Kłodzku, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 1/1 (AM-5) obręb Jaskółcza Góra, ujawnioną w księdze wieczystej SW1K/00088067/6, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

Sporządziła: M. Kukulka

Mateusz Cyma
Adwokat

Termin wywieszenia: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 201.0050.2022 r.

Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 10.10. 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. nr 1/1 (AM-5), obręb Jaskółcza Góra, Kłodzko, SW1K/00088067/6, ŁIII – łąki trwałe PaIV – pastwiska trwałe
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	pow. 0,1350 ha
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach miasta Kłodzka, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane. Działka o nieregularnym, wydłużonym kształcie ze spadkiem. Brak urządzonej drogi dojazdu. Teren uzbrojony w energię elektryczną. Działka zabudowana fragmentem budynku garażu w słabym stanie technicznym, murowano – drewniany zużyty funkcjonalnie i technicznie w 100%. Na terenie działki ustawiony jest drugi budynek, nie naniesiony na mapę ewidencyjną gruntów, również zużyty funkcjonalnie i technicznie w 100%. Na terenie działki drzewa owocowe i pojedyncze samosiewy drzew gatunków szybko rosnących, bez walorów użytkowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 1, obręb wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 3 MU – teren przeznaczony pod budowę wielorodzinną z usługami.
Obciążenia i zobowiązania	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 9 ust.2 Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko (ze zmianami).
Cena nieruchomości:	19 927,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%;

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do2022 r.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko