

**Zarządzenie Nr 193.0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 21.09.2022 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczona się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu, zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Artura Grottgera 8/4 o powierzchni 88,84 m² wraz z udziałem w wysokości 112/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 16/9 (AM-3) obręb Centrum o powierzchni 0,0264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00048637/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Marcin Trzeciak
Adwokat


Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości	Lokal o innym przeznaczeniu zlokalizowany przy ul. Artura Grottgera 8/4 w Kłodzku
Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB	dz. nr 16/9 (AM-3) obręb Centrum o powierzchni 0,0264 ha, księga wieczysta gruntowa – SW1K/00048637/1 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Powierzchnia użytkowa – 88,84 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem – 3 MU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek. Budynek ul. Artura Grottgera 8 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Opis nieruchomości	Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, ok 200 m od Rynku i 250 m od dworca PKS/PKP; położenie korzystne. Dojazd korzystny. Działka 16/9 AM-3 obręb Centrum w całości zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym ul. Artura Grottgera 8. Budynek ul. Artura Grottgera 8 – rok budowy 1890; zabudowa zwarta; budynek mieszkalno-użytkowy o 4 kondygnacjach i użytkowym poddaszu. Lokal ul. Bohaterów Getta 8/4 zlokalizowany jest na drugim piętrze (III kondygnacja), składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 88,84 m ² ; ogrzewanie centralne, stolarka okienna drewniana w stanie średnim; instalacje: elektryczna. Pomieszczenie WC przynależne do lokalu zlokalizowane się na klatce schodowej, jest w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlega sprzedaży.
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Cena nieruchomości:	220 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2022, poz. 931 ze zm.)
----------------------------	--

Termin wywieszenia: od ...22.09.2022 r. do ...13.10.2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do ...03.11.2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko

