

Burmistrza Miasta Kłodzka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu zlokalizowanym w Kłodzku przy ul. Stefana Żeromskiego 16/1, o powierzchni 43,28 m², składającego się z 2 pomieszczeń wraz z udziałem w wysokości 51/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 58/1 (AM-5) obręb Zacisze o powierzchni 0,0346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00058879/2.

Nieruchomość zlokalizowana na wschodnich obrzeżach miasta, ok. 1100 m od Rynku, położenie peryferyjne. Dojazd średnio korzystny, ok 1300 m od obwodnicy, dworzec PKP/PKS – 2200 m.

Budynek ul. Żeromskiego 16 – rok budowy – 1907 – 1908, zabudowa półzwarta, o czterech kondygnacjach i użytkowym poddaszu. Budynek w całości podpiwniczony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek w złym stanie technicznym

Lokal o innym przeznaczeniu ul. Stefana Żeromskiego 16/1 zlokalizowany na I kondygnacji, ekspozycja północna, powierzchnia 43,28 m², składa się z dwóch pomieszczeń: 17,90 m² i 25,38 m². Okna zamurowane, ogrzewania – brak, instalacje – brak, podłogi – bardzo zły stan techniczny, tynki - brak. Lokal wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem – B 38 MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Budynek ul. Stefana Żeromskiego 16 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków; należy zachować: bryłę budynku, wykrój otworów oraz formę bramy wjazdowej; kamienny cokół, gzyms wieńczący oraz obramienia okienne i drzwiowe; w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów) szczeblinowych wzorowanych na istniejących. Wskazane przywrócić ceramiczne pokrycie dachu.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA – 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.



2. **Minimalne postąpienie przetargowe – 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **19.10.2022 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg ul. S. Żeromskiego 16/1” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 26.10.2022 r. o godz. 10.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na Nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
9. Nabywcy na własny koszt ustalą granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz zaświadczeniem o samodzielności lokalu mieszkalnego wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
10. Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, iż nabywany przez niego lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) i jednocześnie oświadcza, iż nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

11. Zarząd nieruchomością wspólną sprawowany będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.). Sposób sprawowania zarządu i związane z tym należności zostaną ustalone zgodnie z przepisami przywołanej ustawy o własności lokali. Lokal znajduje się w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej ul. S. Żeromskiego 16, tel. kontaktowy do zarządcy nieruchomości – Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko sp. z o. o., nr tel. 74 647 21 37.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
16. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. nr 74 865 46 63.
17. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl
18. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

