

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz Najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemców, lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 m. 4 w Kłodzku, o powierzchni 27,10 m² wraz z udziałem 25/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 11/5 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0580 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00048958/7, z którymi najem został zawarty na czas nieoznaczony, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


**Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA**
Wiesław Tracz

Gabriela Urszulak
apl. odw.
Aplikantka adwokacka
Gabriela Urszulak

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 189.0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 09.09 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 m. 4
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 11/5 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0580 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00048958/7
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 27,10 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – brak Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 25/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B 7 MW/U/ZP – teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług. Budynek ul. Tadeusza Kościuszki 17 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny składa się z: jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 27,10 m ² . Zlokalizowany jest na III kondygnacji budynku mieszkalnego, znajdującego się w zabudowie zwartej o trzech kondygnacjach. WC przynależne do lokalu mieszkalnego zlokalizowane jest na korytarzu, jest w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlega sprzedaży.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 19.05.1998 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	70 750,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 09.09 2022 r. do 30.09 2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do 21.10 2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA