

Burmistrz Miasta KŁODZKA

Zarządzenie Nr ¹⁸².....0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia ^{09.09.}..... 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy pl. Bolesława Chrobrego 12 m. 2 o powierzchni 61,75 m², składający się z jednego pokoju kuchni, przedpokoju i pomieszczenia WC oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 8,00 m² wraz z udziałem w wysokości 120/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00051535/0, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz


Gabriela Urszulak
Aplikantka adwokacka

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr¹⁸²0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia
.....^{03.09}..... 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy pl. Bolesława Chrobrego 12 m. 2
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 83/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0225 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00051535/0
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 61,75 m ² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica – 8,00 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 120/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren oznaczony symbolem: A 2 MW/U – teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Budynek pl. Bolesława Chrobrego 12 wpisany jest do Rejestru Zabytków województwa dolnośląskiego decyzją z dnia 2 sierpnia 2005 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022 poz. 840) Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta Kłodzka, w Rynku, 400 m do przystanku PKP/PKS. Położenie dobre. Dojazd – ograniczenia wynikające ze staromiejskiego typu zabudowy. Budynek – rok budowy 1828; zabudowa zwarta; sposób użytkowania mieszkalno-usługowy; 5 kondygnacji plus poddasze nieużytkowe; podpiwniczenie pełne; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Lokal mieszkalny pl. Bolesława Chrobrego 12 m. 2 zlokalizowany jest na I piętrze (II kondygnacja); ekspozycja – południowa, skład: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, WC o powierzchni 61,75 m ² ; pomieszczenie przynależne: piwnica – 8,00 m ² ; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna; ogrzewanie – piec kaflowy; stolarka drzwiowa drewniana; okna PCV – nowe w stanie dobrym. Lokal wymaga remontu.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

<i>Cena nieruchomości:</i>	180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.)
----------------------------	--

Termin wywieszenia: od 09.09......2022 r. do 30.09......2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 21.10......2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz