

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 6 Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego zasobu nieruchomości przeznaczają się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położone w Kłodzku, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 48/66 (AM-3) o powierzchni 0,0277 ha, nr 48/71 (AM-3) o powierzchni 0,0093 ha, nr 48/72 (AM-3) o powierzchni 0,1029 ha, obręb Zacisze, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00088993/6 opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Nieruchomości opisane w § 1 podlegać będą zamianie na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny we Wrocławiu oznaczone w ewidencji jako działki nr 4/1 (AM-3) o powierzchni 0,0544 ha, nr 4/4 (AM-3) o powierzchni 0,0122 ha, nr 4/5 (AM-3) o powierzchni 0,0285 ha, obręb Zacisze, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00090402/4 oraz działka nr 3/22 (AM-3) o powierzchni 0,0139 ha obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00077009/2.

§ 3

Zamiana nastąpi bez obowiązku dopłat.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Uchyła się zarządzenie nr 92.0050.2020 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 15 czerwca 2020 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz

Termin wywieszenia: od 26 SIERPNIA 2022 r. do 16 WRZEŚNIA 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 182 0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 25.08 2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1) dz. 48/66 (AM-3) obręb Zacisze, Kłodzko, SW1K/00088993/6 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne-RIIIa 2) dz. 48/71 (AM-3) obręb Zacisze, Kłodzko, SW1K/00088993/6 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne-RIIIa 3) dz. 48/72 (AM-3) obręb Zacisze, Kłodzko, SW1K/00088993/6 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne-RIIIa
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do zbycia	1) dz. 48/66 (AM3) obręb Zacisze, pow. 0,0277 ha 2) dz. 48/71 (AM-3) obręb Zacisze, pow. 0,0093 ha 3) dz. 48/72 (AM-3) obręb Zacisze, pow. 0,1029 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe, położone w pośredniej części miasta Kłodzka, uzbrojenie - pełny dostęp do infrastruktury technicznej w sąsiedztwie - sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i technicznej. Dostępność komunikacyjna - dojazd drogą utwardzoną. Kształt działek nieregularny, ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działek – płaskie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1) dz. 48/66 oznaczona jest symbolem 38MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) dz. 48/71, oznaczona jest symbolem 35MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) dz. 48/72 oznaczona jest symbolem 35MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań
Forma oddania nieruchomości	Zamiana nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości.
Cena nieruchomości	1) dz. 48/66 – 15 000,00 zł netto; 2) dz. 48/71 – 5 000,00 zł netto; 3) dz. 48/72 – 73 000,00 zł netto;

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
Małgorzata Zawadzka, tel. 74/865-46-58

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz