

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony, pomieszczenie gospodarcze poł. w Kłodzku przy ul. Piastowskiej 16 o powierzchni 5,96 m², zlokalizowane w obrębie nieruchomości ozn. geodezyjnie jako działka nr 20/4 (AM-5), obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00056212/5, z przeznaczeniem na cele składowe, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Miejskiej Kłodzko. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz

Termin wywieszenia: od 2022 r. do 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 180/0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 25.08.2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i katastru nieruchomości	pomieszczenie gospodarcze poł. w Kłodzku przy ul. Piastowskiej 16 położone w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 20/4 (AM-5), obręb Zacisze; brak odrębnej księgi wieczystej dla lokalu; SW1K/00056212/5 B - tereny mieszkaniowe
Opis nieruchomości	pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,96 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cele składowo- magazynowe, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren oznaczony symbolem B27U– tereny zabudowy usługowej sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp oraz faktycznym wykorzystywaniem terenu.
Wysokość czynszu najmu	3,00 zł netto za 1 m ² powierzchni najmu miesięcznie, do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Aktualizacja czynszu	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni,
Termin wnoszenia opłat za najem	do 10 dnia każdego miesiąca z góry,
Informacje o przeznaczeniu do, najmu	najem nieruchomości na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz