

Zarządzenie Nr **174** .0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia **10.03** 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu zlokalizowany w Kłodzku przy Stanisława Wyspiańskiego 24/1, o powierzchni 64,54 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pomieszczeń wraz z udziałem w wysokości 161/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 4/3 (AM-2) obręb Ptasia Góra o powierzchni 0,1033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00048716/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

*opł. arch.  
Janina Jęmk*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>179</sup>.....0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia  
 ...~~10.08~~..... 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal o innym przeznaczeniu zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 24/1
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 4/3 (AM-2) obręb Ptasia Góra o powierzchni 0,1033 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00048716/9
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu - 64,54 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: brak Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 161/1000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: D9 MW – obszar zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, którą pozostawia się do dalszego użytkowania bez zmian, bez możliwości rozbudowy. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość zlokalizowana na południowo-wschodnich obrzeżach miasta, ok. 1400 m od Rynku. Położenie peryferyjne. Budynek ul. Wyspiańskiego 24 – rok budowy ok 1920, wolnostojący o dwóch kondygnacjach i poddaszu nieużytkowym, podpiwniczenie całkowite, instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek w złym stanie technicznym. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Lokal o innym przeznaczeniu ul. Wyspiańskiego 24/1 zlokalizowany jest w przyziemiu, ekspozycja zachodnia, składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 64,54 m <sup>2</sup> , stolarka okienna w złym stanie technicznym, instalacje – brak, Lokal, z uwagi na stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego nadaje się do remontu generalnego.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów– art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.)

Termin wywieszenia: od ...11.08.....2022 r. do ...01.09.....2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do ...22.09.....2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

