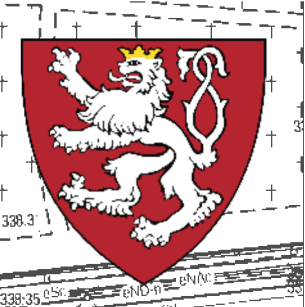


**„MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY OBWODNICĄ KŁODZKA, ULICAMI DUSZNICKĄ, LETNIĄ I TERENAMI ROLNICZYMIS”**



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU MIEJSCOWEGO**

- graniczna linia objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- UUC - teren zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprządky powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- PIU - teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej
- G - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- KDGP - teren drogi publicznej - droga główna przyspieszona
- KDL - teren drogi publicznej - droga lokalna
- KDD - teren drogi publicznej - droga dojazdowa
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZL - teren lasu

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU MIEJSCOWEGO**

- wymiar charakterystycznej odległości
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- granicza strefy 50 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- granicza strefy 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- rów melioracyjny
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- przybliżona powierzchnia terenu

**OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

<p><b>Projektowane jednostki urbanistyczne o wysokiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania</b></p> <p>1. <b>Teren zabudowy produkcyjnej i składowo-magazynowej lub usługowej - PIU</b> 2. <b>Teren zabudowy usługowej - U</b></p> <p>Stożek oddziaływania uszeregowany jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem natężenia komunikacyjnego oraz z wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zmniejszenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uszeregowany będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znacząco oddziałującej na środowisko.</p> <p>3. <b>Teren drogi publicznej - droga główna przyspieszona - KDGP</b></p> <p>Oddziaływanie natężenia komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń grunów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kamieniem i otworem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.</p> <p>4. <b>Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo - G</b></p> <p>Uszczelnienie pojawia się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu. Lokalizacja stacji gazowej wiąże się z uwzględnieniem obwodowych szumów w otoczeniu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i środowiska przyrodniczego.</p>	<p><b>Projektowane jednostki urbanistyczne o niewielkiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania</b></p> <p>1. <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN</b></p> <p>Stożek oddziaływania uszeregowany jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem natężenia komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zmniejszenie warstwy glebowej.</p> <p><b>Projektowane jednostki urbanistyczne o bardzo korzystnym wpływie na środowisko w stopniu lokalnym</b></p> <p>1. <b>Teren zieleni urządzonej - ZP</b> 2. <b>Teren lasów - ZL</b></p> <p>Tereny aktywne biologicznie, charakteryzujące się dużą różnorodnością biologiczną. Stanowią naturalne siedliska flory i fauny. Tworzą korzystny mikroklimat a także wpływają na poprawę stosunków wodnych na terenie gminy. Zabezpieczają przed procesami erozji. Korzystny wpływ rowu melioracyjnego wynika z retencji wody - zapobiega skutkom erozji. Ma wpływ na zgromadzenie cząstekkił pogodowych na środowisku, zabezpiecza przed powodzią i suszą, stanowi naturalne siedlisko flory i fauny wodnej.</p>
<p><b>Projektowane jednostki urbanistyczne o średniej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania</b></p> <p>1. <b>Teren zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprządky powyżej 2000 m<sup>2</sup> - UUC</b> 2. <b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MWU</b></p> <p>Stożek oddziaływania uszeregowany jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem natężenia komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zmniejszenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uszeregowany będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znacząco oddziałującej na środowisko.</p> <p>3. <b>Teren drogi publicznej - droga dojazdowa - KDD</b></p> <p>4. <b>Teren drogi publicznej - droga lokalna - KDL</b></p> <p>Oddziaływanie natężenia komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń grunów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kamieniem i otworem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.</p>	<p><b>Jednostki urbanistyczne stanowiące obszary podlegające ochronie akustycznej terenów w zasięgu możliwego oddziaływania elektromagnetycznego linii 20 kV</b></p> <p><b>tereny w zasięgu możliwego oddziaływania elektromagnetycznego linii 110 kV</b></p>

**3PPROJEKT**  
PRACOWNIA I BIURO PROJEKTOWE  
PROJEKTA I PLANU MIEJSCOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY OBWODNICĄ KŁODZKA, ULICAMI DUSZNICKĄ, LETNIĄ I TERENAMI ROLNICZYMIS

**RYSunEK PROGNOZY**      Zał. graf.  
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr inż. Piotr Krawczyk  
mgr inż. Piotr Łuszczak  
mgr inż. Adrian Porada  
mgr inż. Katarzyna Szwedowska  
CZERWIEC 2022

SKALA 1:1000