

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Rodzinnej 114 m. 14 o powierzchni 28,75 m², składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 5,94 m² dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00076621/1 wraz z udziałem w wysokości 444/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 153/2 (AM-2) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0329 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00076594/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko



Mateusz Gyma
Adwokat



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ¹⁶³.....0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia
^{22.07}..... 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. Rodzinnej 114/14
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 153/2 (AM-2) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0329 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – SW1K/00076621/1 Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00076594/2
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 28,75 m ² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica – 5,94 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 444/10 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A10 MW/U – teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części miasta, w odległości ok 1000 m od ścisłego centrum miasta. Lokalizacja bardzo dobra. Budynek mieszkalny w którym znajduje się lokal mieszkalny budowany w latach 1990 – 2000, o 5 kondygnacjach, wolnostojący, wieloklatkowy, podpiwniczony, położony bezpośrednio przy ul. Rodzinnej. Lokal mieszkalny ul. Rodzinna 114/14 położony na 4 piętrze, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Mieszkanie posiada balkon. Standard wykończenia – niski; funkcjonalność – dobra; instalacje – wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie i ciepła woda – miejskie.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów– art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.)

BURMISTRZ
 Miasta Kłodzka

Michał Piszko

Termin wywieszenia: od 25.07.....2022 r. do 16.08.....2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 05.08.....2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko