

Zarządzenie Nr 158.0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 22.07. 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zlokalizowaną w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 14C, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 31/5 (AM-2) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0105 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 82,60 m² wpisaną do księgi wieczystej nr SW1K/00090893/2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Uchyła się zarządzenia nr 58.0050.2022 Burmistrz Miasta Kłodzka z dnia 21 marca 2022 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Mateusz Cyma
Adwokat

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 158.0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 22.07.2021 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 14C
Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB	dz. nr 31/5 (AM-2) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0105 ha Księga wieczysta nieruchomości SW1K/00090893/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Powierzchnia użytkowa 82,60 m ² Powierzchnia zabudowy 53,50 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: E 23 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta, 250 m od ul. Tadeusza Kościuszki. Dojazd do nieruchomości od ul. Hołdu Pruskiego - korzystny. Działka 31/5 (AM-2) obręb Nowe Miasto ma powierzchnię 105 m ² . Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczona, wybudowana na rzucie prostokąta. Budynek w złym stanie technicznym, stan elewacji, poszycia dachowego, stolarki okiennej, tynków wewnętrznych, posadzek oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej jest niedostateczny i wznaga generalnego remontu. Ogrzewania brak. Brak bezpośredniego połączenia między kondygnacjami w budynku. Na parterze budynku zlokalizowane są: kuchnia o powierzchni 17,71 m ² ; 1 pokój o powierzchni 19,61 m ² ; przedpokój o powierzchni 5,03 m ² ; pomieszczenie WC o powierzchni 2,05 m ² . Na 1 kondygnacji znajduje się weranda o powierzchni 38,20 m ² . Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna do generalnego remontu.
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Cena nieruchomości:	135 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 2022 r. do 2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

