

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Jana Matejki 1 m. 5 o powierzchni 40,70 m², składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w wysokości 29/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 115/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0541 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00054862/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Wiszko


Mateusz Cyma
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 157...0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 22.07.2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. Jana Matejki 1 m. 5
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 115/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0541 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00054862/2
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 40,70 m ² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: brak Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 29/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren oznaczony symbolem: B 19U – funkcja podstawowa – usługi; przeznaczenie uzupełniające najwyższej kondygnacji i poddasza budynku na funkcję mieszkaniową. Budynek ul. Jana Matejki 1 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, około 150 m od Rynku, 350 m od dworca PKP/PKS – położenie korzystne. Budynek ul. Jana Matejki 1: mieszkalno – usługowy; rok budowy 1900 częściowo (fundamenty, I-kondygnacja – XVII wiek); zabudowa zwarta; budynek o IV kondygnacjach i użytkowym poddaszu, podpiwniczenie pełne; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Lokal mieszkalny ul. Jana Matejki 1 m. 5 o powierzchni 40,70 m ² ; zlokalizowany na IV kondygnacji; ekspozycja północna; składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki w WC i pomieszczenia gospodarczego; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie – brak; stolarka okienna drewniana w złym stanie. Lokal mieszkalny wymaga remontu.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

<i>Cena nieruchomości:</i>	100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.)
----------------------------	--

Termin wywieszenia: od**2022** r. do**2022** r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do**2022** r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Burmistrz
Miasta Kłodzka
Michał Piszka

