

Zarządzenie Nr 154...0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Waleriana Łukasińskiego 31 m. 6 o powierzchni 44,26 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego- pomieszczenia na składowanie o powierzchni 5,88 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 40/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 32/24 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0730 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00056621/5, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

apl. adw. Gabriela Urzulek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 154.0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. Waleriana Łukasińskiego 31 m. 6
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 32/24 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0730 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00056621/5
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 44,26 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: pomieszczenie na składowanie – 5,88 m <sup>2</sup>  Udział w częściach wspólnych nieruchomości –40/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A4 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Budynek ul. Waleriana Łukasińskiego 31 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie i opiece nad zabytkami. Dla budynku ul. Waleriana Łukasińskiego 31 ustala się: a) zachowanie historycznych granic parceli, b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji; c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, obramień okiennych, detali architektonicznych elewacji; d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej; e) zachowanie sklepień; f) zachowanie układu wnętrza i klatki schodowej; g) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, około 200 m od Rynku. Położenie względem centrum miasta i punktów handlowo-administracyjnych bardzo dobre, dojazd – średnio korzystny; dostępność komunikacyjna: przystanek PKP/ PKS około 600 m. Budynek ul. W. Łukasińskiego 31 wybudowany w 1876, mieszkalno-usługowy w zabudowie zwartej, o 4 kondygnacjach z poddaszem częściowo użytkowanym, podpiwniczenie całkowite; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek słabo utrzymany, wymaga renowacji elewacji, posiada znaczny stopień zużycia funkcjonalnego.  Lokal mieszkalny ul. Waleriana Łukasińskiego 31 m. 6 o powierzchni 44,26 m <sup>2</sup> zlokalizowany jest na II kondygnacji, ekspozycja północna,



	składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki z WC oraz pomieszczenia na składowanie o powierzchni 5,88 m <sup>2</sup> . Funkcjonalność lokalu: zachodnia ściana lokalu bezpośrednio przylega do skarpy Twierdzy Kłodzkiej, uległa zawilgoceniu, podłoga – uszkodzona konstrukcja – lokal wymaga generalnego remontu, w aktualnym stanie nie nadaje się do eksploatacji. Instalacje: wodna, kanalizacyjna i elektryczna do wymiany. Ogrzewanie piecowe, okna PCV w stanie zadowalającym
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.)

Termin wywieszenia: od .....**2022** r. do .....**2022** r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do .....**2022** r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

