

Zarządzenie Nr 151 0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 11.07 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 38 z dnia 03.03.2005 r., poz. 865, ze zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości o pow. 370,00 m<sup>2</sup>, poł. w Kłodzku przy ul. Nadrzecznej, ozn. geodez. jako działka nr 12/20 (AM – 2) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/0087118/2, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego (uprawy warzywno – owocowe).

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Sporządziła:  
Marzena Kukułka, tel. 74/865-46-29

Jagoda Biernat

  
Aplikantka adwokacka

Termin wywieszenia: od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 151 0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 11.07 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 12/20 (AM-2) obręb Twierdza, o pow. 2,0840 ha, Kłodzko ul. Nadrzecznej RV – tereny orne PsVI – pastwiska trwałe LsV – lasy B – tereny mieszkaniowe SW1K/00087118/2
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy</b>	pow. 370,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy</b>	działka niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego (uprawy warzywno – owocowe), Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 12/20 (AM-2) obręb Twierdza, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem C3 ZP – obszar przedpola – stoku bojowego Twierdzy Głównej stanowiący aktualnie jej otulinę z zieleni parkowej. Teren zieleni parkowej – użytkowanie bez zmian, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie miasta Kłodzka.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	0,24 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy</b>	do 30 czerwca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśzko