

Zarządzenie Nr 147.0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 5 lipca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony, pomieszczenie gospodarcze poł. w Kłodzku przy ul. Piastowskiej 16 o powierzchni 3,68 m<sup>2</sup>, lokalizowane w obrębie nieruchomości ozn. geodezyjnie jako działka nr 20/4 (AM-5), obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00056212/5, z przeznaczeniem na cele składowe, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Miejskiej Kłodzko. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

Termin wywieszenia: od ..... 2022 r. do ..... 2022 r.

**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 147.0050.2022**  
**Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 5 lipca 2022 r.**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b><i>Oznaczenie nieruchomości według KW i katastru nieruchomości</i></b>	Pomieszczenie gospodarcze poł. w Kłodzku przy ul. Piastowskiej 16 położone w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 20/4 (AM-5), obręb Zacisze; brak odrębnej księgi wieczystej dla lokalu; SW1K/00056212/5 B - tereny mieszkaniowe
<b><i>Opis nieruchomości</i></b>	Pomieszczenie gospodarcze o powierzchniach 3,68 m <sup>2</sup>
<b><i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i></b>	Cele składowo- magazynowe Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem B27U- tereny zabudowy usługowej sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp oraz faktycznym wykorzystywaniem terenu.
<b><i>Wysokość czynszu najmu</i></b>	3,00 zł / m <sup>2</sup> + 23% VAT
<b><i>Aktualizacja czynszu</i></b>	Corocznie o stopień inflacji
<b><i>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.</i></b>	Najem nieruchomości na czas nieoznaczony. Cele składowo-magazynowe
<b><i>Termin wnoszenia opłat za najem</i></b>	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko