

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość gruntową niezabudowaną poł. w Kłodzku, oznaczoną geodezyjnie jako działka 16/6 (AM-3), obręb Centrum. Nieruchomość ujawniona została w księdze wieczystej o numerze SW1K/00095270/4 i opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 146.0050.2022r.

Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 4 lipca 2022r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. nr 16/6 (AM-3), obręb Centrum, Kłodzko - miasto, SW1K/00095270/4, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe - B,
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	pow. 0,0042 ha
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa położona w środkowo wschodniej części kłodzkiej starówki w rejonie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Kształt działki zbliżony do trójkąta, ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka jest otoczona ceglany murkiem. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie pochodząca z okresu przedwojennego zabudowa wielorodzinna z lokalami usługowymi na pierwszej kondygnacji, w bliskiej odległości znajduje się zabytkowy Kościół Franciszkanów. W odległości ok. 20 metrów znajduje się koryto Nysy Kłodzkiej. Dostępność komunikacyjna – przystanek autobusowy PKS w odległości ok. 200 m, dworzec PKP w odległości ok. 400 metrów.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka, obręb wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 3 MU – teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną z usługami.
Obciążenia i zobowiązania	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Cena nieruchomości:	7 500,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%;

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do