

**Zarządzenie Nr 145.0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 4 lipca 2022 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, część nieruchomości o pow. 180,00 m², poł. w Kłodzku przy ul. Nadrzeczej, ozn. geodez. jako działka nr 12/20 (AM – 2) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/0087118/2, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego (uprawy warzywno – owocowe).

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Michał Piszko

Termin wywieszenia: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 145.0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 4 lipca 2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB | dz. nr 12/20 (AM-2) obręb Twierdza, o pow. 2,0840 ha, Kłodzko ul. Nadrzecznej RV – tereny orne PsVI – pastwiska trwałe LsV – lasy B – tereny mieszkaniowe SW1K/00087118/2 |
| Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | pow. 180,00 m ² |
| Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | działka niezabudowana |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego (uprawy warzywno – owocowe), Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kłodzka, działka nr 12/20 (AM-2) obręb Twierdza, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem C3 ZP – obszar przedpola – stoku bojowego Twierdzy Głównej stanowiący aktualnie jej otulinę z zieleni parkowej. Teren zieleni parkowej – użytkowanie bez zmian, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka. |
| Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | 0,24 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%) |
| Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy | do 30 czerwca każdego roku z góry |
| Zasady aktualizacji opłat | corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni |
| Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony 3 lat |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko