

Zarządzenie Nr 136 .0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, części nieruchomości gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3 (AM-1) obręb Nowy Świat, położona w Kłodzku, wpisana do księgi wieczystej SW1K/00089242/4 opisana w wykazie stanowiącym załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko



Termin wywieszenia: od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 136..0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 20.01.2022 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 3 (AM-1) obręb Nowy Świat, o pow. 0,7235 ha, Kłodzko, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, Bi – inne tereny niezabudowane, SW1K/00089242/4,
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	18,00 m <sup>2</sup> x 1 reklama
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	teren niezabudowany
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	z przeznaczeniem na cele reklamowe, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka numer 3 (AM-1) obręb Nowy Świat wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 20 KT.Sk – teren zapalacza technicznego dla transportu drogowego oraz teren składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się adaptacje części istniejących obiektów lub budowę nowych na cele zakładów drobnej wytwórczości. Nakazuje się intensyfikację istniejącego zagospodarowania terenu, sposób zagospodarowania terenu zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	160,00 zł netto miesięcznie, do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy</b>	do 10-tego każdego miesiąca z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony - 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Miastka Kłodzka

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszczko*