

**Zarządzenie Nr 132 0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 14 czerwca 2022 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 38 z dnia 03.03.2005 r., poz. 865, ze zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości o pow. 252,00 m², poł. w Kłodzku przy ul. Nadrzecznej, ozn. geodez. jako działka nr 12/20 (AM – 2) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/0087118/2, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego (uprawy warzywno – owocowe).

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

Termin wywieszenia: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 132 0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 14 czerwca 2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. nr 12/20 (AM-2) obręb Twierdza, o pow. 2,0840 ha, Kłodzko ul. Nadrzecznej RV – tereny orne PsVI – pastwiska trwałe LsV – lasy B – tereny mieszkaniowe SW1K/00087118/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	pow. 252,00 m ²
Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	działka niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego (uprawy warzywno – owocowe), Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kłodzka, działka nr 12/20 (AM-2) obręb Twierdza, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem C3 ZP – obszar przedpola – stoku bojowego Twierdzy Głównej stanowiący aktualnie jej otulinę z zieleni parkowej. Teren zieleni parkowej – użytkowanie bez zmian, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	0,24 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy	do 30 czerwca każdego roku z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko