

**Zarządzenie Nr 129 0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 14 marca 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, część nieruchomości o pow. 45,00 m<sup>2</sup>, poł. w Kłodzku przy ul. Wierzbowej, ozn. geodez. jako działka nr 49 (AM – 4) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00092045/7 opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 129 0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 14 września 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 49 (AM-4) obręb Zacisze, o pow. 0,6378 ha, Kłodzko ul. Wierzbowa dr - droga SW1K/00092045/7
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy</b>	pow. 45,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy</b>	działka niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	przeznaczenie na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 49 (AM-4) obręb Zacisze, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 30 KD – teren ulicy dojazdowa. Oraz częściowo wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 50 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	0,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy</b>	do 31 marca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Miasta Kłodzka

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*