

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, część nieruchomości o pow. 150,00 m<sup>2</sup>, poł. w Kłodzku przy ul. dr. Janusza Korczaka, ozn. geodez. jako działka nr 9/2 (AM – 7) obręb Zagórze wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00057091/7, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na ogródek przydomowy (uprawy warzywno-owocowe).

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśko

Termin wywieszenia: od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.


Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 122 0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 06 czerwca 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 9/2 (AM-7) obręb Zagórze, o pow. 0,2720 ha, Kłodzko ul. dr. Janusza Korczaka Ps IV – pastwiska trwałe SW1K/00057091/7
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	pow. 150,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	działka zabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Z przeznaczeniem na ogródek przydomowy (uprawy warzywno-owocowe), Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kłodzka, działka nr 9/2 (AM-7) obręb Zagórze, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	0,24 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>	do 30 czerwca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko