

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Karola Miarki 3 m. 6 w Kłodzku o powierzchni 42,45 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 4,00 m² i udziałem 9/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 34/9 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 0,0201 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00056384/1 oraz udziałem wynoszącym 50/100 cz. w lokalu o innym przeznaczeniu ul. Karola Miarki 3/4 – przedpokoju o powierzchni 7,19 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym, w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 34/9 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 0,0201 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00056384/1, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Marcin Trzeciak
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr **115** 0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia **26.05.** 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy Karola Miarki 3/6 Udział w wysokości 50/100 cz. w lokalu o innym przeznaczeniu ul. Karola Miarki 3/4.
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 34/9 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 0,0201 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej ul. Karola Miarki 3/6 – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości lokalowej ul. Karola Miarki 3/4 – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00056384/1
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego ul. K. Miarki 3/6 – 42,45 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy – 4,00 m ² Udział lokalu mieszkalnego ul. K. Miarki 3/6 w częściach wspólnych nieruchomości – 26/100 cz. Powierzchnia lokalu o innym przeznaczeniu ul. K. Miarki 3/4 - przedpokoju – 7,19 m ² Udział lokalu o innym przeznaczeniu ul. K. Miarki 3/4 w częściach wspólnych nieruchomości 1/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny ul. Karola Miarki 3/6 składa się z: dwóch pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni 42,45 m ² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 4,00 m ² oraz udziału w wysokości 50/100 cz. w lokalu o innym przeznaczeniu ul. Karola Miarki 3/4 - przedpokoju o powierzchni 7,19 m ² . Zlokalizowany jest na III kondygnacji budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej o czterech kondygnacjach i użytkowym poddaszu.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 30 lipca 2007 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	Wartość lokalu mieszkalnego ul. K. Miarki 3/6 – 160 500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych) Wartość lokalu o innym przeznaczeniu ul. K. Miarki 3/4 - 20 600,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.)

Termin wywieszenia: od **30.05.** 2022 r. do **20.06.** 2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do~~11.04~~.....2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


BURMISTRZ
Miasta Klodzka
Michał Piszek