

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu, zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Lutyckiej 28/5 składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 28,51 wraz z udziałem w wysokości 10/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 27/3 (AM-1) obręb Ptasia Góra o powierzchni 0,0238 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00056640/4, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Miasta Kłodzko nr 162.0050.2019 z dnia 16 sierpnia 2019 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |   |
|--|---|
| <b>Przedmiot sprzedaży<br/>i położenie<br/>nieruchomości</b>                 | Lokal o innym przeznaczeniu zlokalizowany przy ul. Lutyckiej 28/5<br>w Kłodzku  |
| <b>Oznaczenie<br/>Nieruchomości wg<br/>KW i EGiB</b>                         | dz. nr 27/3 (AM-1) obręb Ptasia Góra o powierzchni 0,0238 ha,<br>Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00056640/4<br>Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona  |
| <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>przeznaczonych do<br/>sprzedaży</b>    | Powierzchnia użytkowa – 28,51 m <sup>2</sup>  |
| <b>Przeznaczenie<br/>nieruchomości<br/>i sposób jej<br/>zagospodarowania</b> | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren<br>oznaczony symbolem – D 10 MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i jednorodzinnej.<br><br>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem<br>określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.   |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Nieruchomość zlokalizowana w południowo-wschodniej części miasta,<br>ok. 1100 m od Rynku, przystanek PKS ok. 350 m, położenie peryferyjne,<br>dojazd korzystny.<br>Budynek ul. Lutycka 28 – rok budowy 1930, wolnostojący<br>o 3 kondygnacjach, podpiwniczenie częściowe, instalacje: elektryczna,<br>wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek dobrze utrzymany<br>z odpowiednio prowadzoną gospodarką remontową.<br>Lokal o innym przeznaczeniu ul. ul. Lutycka 28/5 zlokalizowany<br>na parterze, ekspozycja południowa, składa się z pomieszczenia<br>o powierzchni 28,51 m <sup>2</sup> . Okna PCV w średnim stanie technicznym,<br>posadzki betonowe, w średnim stanie, tynki w złym stanie technicznym,<br>lokal wymaga remontu. |
| <b>Obciążenia i<br/>zobowiązania</b>   | Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.  |
| <b>Forma oddania<br/>nieruchomości</b>                                       | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie<br>przepisów– art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami<br>z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)   |
| <b>Cena nieruchomości:</b>   | <b>42 000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)<br><br>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia<br>11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2022, poz.<br>931)  |

Termin wywieszenia: od 30.05.2022 r. do 20.06.2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 11.07.2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*