

**Zarządzenie Nr ~~112~~ 0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia ~~26.05~~ 2022 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczona się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu, zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Stefana Żeromskiego 16/1 o powierzchni 43,28 m² wraz z udziałem w wysokości 51/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 58/1 (AM-5) obręb Zacisze o powierzchni 0,0346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00058879/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Marcin Trzeciak

Adwokat

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości	Lokal o innym przeznaczeniu zlokalizowany przy ul. Stefana Żeromskiego 16/1 w Kłodzku
Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB	dz. nr 58/1 (AM-5) obręb Zacisze o powierzchni 0,0346 ha, księga wieczysta gruntowa – SW1K/00058879/2 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Powierzchnia użytkowa – 43,28 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem – B 38 MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.</p> <p>Budynek ul. Stefana Żeromskiego 16 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków; należy zachować: bryłę budynku, wykrój otworów oraz formę bramy wjazdowej; kamienny cokół, gzyms wieńczący oraz obramienia okienne i drzwiowe; w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na istniejących. Wskazane przywrócić ceramiczne pokrycie dachu.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zlokalizowana na wschodnich obrzeżach miasta, ok. 1100 m od Rynku, położenie peryferyjne. Dojazd średnio korzystny, ok 1300 m od obwodnicy, dworzec PKP/PKS – 2200 m.</p> <p>Budynek ul. Żeromskiego 16 – rok budowy – 1907 – 1908, zabudowa półzwarta, o czterech kondygnacjach i użytkowym poddaszu. Budynek w całości podpiwniczony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek w złym stanie technicznym</p> <p>Lokal o innym przeznaczeniu ul. Stefana Żeromskiego 16/1 zlokalizowany na I kondygnacji, ekspozycja północna, powierzchnia 43,28 m², składa się z dwóch pomieszczeń: 17,90 m² i 25,38 m². Okna zamurowane, ogrzewania – brak, instalacje – brak, podłogi – bardzo zły stan techniczny, tynki - brak. Lokal wymaga generalnego remontu.</p>
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Forma oddania nieruchomości	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów– art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Cena nieruchomości:	25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) Sprzedż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 931.)

Termin wywieszenia: od ...30.05.2022... r. do ...20.06.2022... r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do11.07.2022... r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko