

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę / najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 38 z dnia 03.03.2005 r., poz. 865, ze zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę / najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony,

- a) części nieruchomości o pow. 74,20 m², położonej w Kłodzku, przy ul. Więźniów Politycznych ozn. geodez. jako dz. nr 141/4 (AM – 2) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00094993/1, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele rekreacyjne,
- b) dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (komórka), pow. 8,40 m², położone w Kłodzku, przy ul. Więźniów Politycznych na działce ozn. geodez. jako dz. nr 141/4 (AM – 2) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00094993/1, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl) oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.


§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 198 0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 25 maja 2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. nr 141/4 (AM-2) obręb Zacisze, o pow. 0,0365 ha, Kłodzko ul. Więźniów Politycznych B – tereny mieszkaniowe SW1K/00094993/1
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	a) pow. 74,20 m ² b) pow. 8,40 m ²
Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	a) działka niezabudowana b) dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (komórka)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	a) na cele rekreacyjne, b) na cele składowo - magazynowe Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 141/4 (AM-2) obręb Zacisze, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem B17MW/MN – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	a) 0,50 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%) b) 1,00 zł netto za 1m ² powierzchni najmu miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy	a) do 31 marca każdego roku z góry b) do 10-tego każdego miesiąca z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Dzierżawa/ najem nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl) oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko