

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 38 z dnia 03.03.2005 r., poz. 865, ze zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, trzy dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, o powierzchniach: I pom. – 6,00 m<sup>2</sup>; II pom. – 24,60 m<sup>2</sup>; III pom. – 22,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w budynku Walecznych 14-14a, który położony jest na dz. nr 33/3 (AM-5) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00013117/6, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele składowe.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

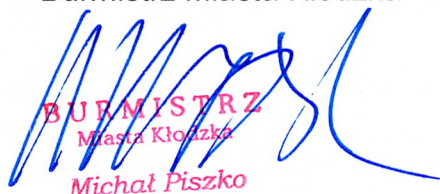
**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od .....2022 r. do .....2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>96</sup>..... 0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia <sup>11.05</sup>..... 2022  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. 33/3 (AM-5) obręb Zacisze, o pow. 0,0732 ha, Kłodzko ul. Walecznych 14-14a B – tereny mieszkaniowe SW1K/00013117/6
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	I) dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, o pow. 6,00 m <sup>2</sup> , II) dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, o pow. 24,60 m <sup>2</sup> , III) dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, o pow. 22,30 m <sup>2</sup> ,
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	trzy dodatkowe pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w piwnicy budynku Walecznych 14-14a
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	na cele: składowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka działka nr 33/3 (AM-5) obręb Zacisze, oznaczona jest symbolem – 15MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa willowa, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	3,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy miesięcznie, do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy</b>	do 10-tego każdego miesiąca z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ( [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl) ) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Sporządził:  
Patrik Kastelik, tel. 74/865-46-29