

**UCHWAŁA NR XLIII/405/2022
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest nieruchomości gminna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 109/5 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 109,00 m² wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00061407/7, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa Daszyńskiego 10, wystąpiła z wnioskiem o podpisanie, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 109/5 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 109,00 m² wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00061407/7, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli na uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, oraz przyniesie dla Gminy Miejskiej Kłodzko dochód wynikający z opłaty za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.