

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 38 z dnia 03.03.2005 r., poz. 865, ze zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości o powierzchni 62,50 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako działka nr 2/1 (AM-1) obręb Nowe Miasto, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00090554/4, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele usługowe (gastronomia).

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

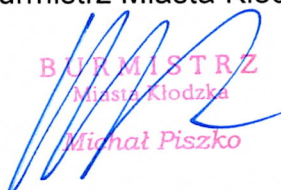
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 84 0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 22 kwietnia 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 2/1(AM-1) obręb Nowe Miasto, o pow. 0,0781 ha, Kłodzko, dr - drogi SW1K/00090554/4
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	pow. 62,50 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	teren niezabudowany
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	na cele usługowe (gastronomia). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku, który został uchwalony Uchwałą Nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r. działka nr 2/1 (AM-1) obręb Nowe Miasto, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem B1.U-KS – przeznaczenie pod usługi, tereny komunikacji samochodowej.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	- 5,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>	do 10 tego każdego miesiąca z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko