Termin wywieszenia: 5 kwietnia 2022 r. do 26 kwietnia 2022 r.  
  
Załącznik do zarządzenia nr 76.0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 5 kwietnia 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zamiennej przeznaczonej do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną  
  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną**

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Dz. 48/62 (AM-3) obręb Zacisze Kłodzko, ul. Sowia RIIIa – grunty orne SW1K/00088993/6 |
| **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do zbycia** | 0,0927 ha |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miasta Kłodzka, uzbrojenie – pełny dostęp do infrastruktury technicznej w sąsiedztwie – sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej. Dostępność komunikacyjna – dojazd drogą publiczną w granicach działki nr 48/8 – ul. Sowia. Kształt działki regularny, ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe dobre. Teren z niewielkim pochyleniem w kierunku drogi. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 37MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; |
| **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną |
| **Obciążenia i zobowiązania** | Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań |
| **Forma oddania nieruchomości** | Zbycie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną – art. 98 ust. 3 w zw. z art. 131 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) |
| **Cena nieruchomości** | 60 000,00 netto + 23% VAT |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.  
Informacja o zamieszczeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) Winny złożyć wniosek w terminie do 17 maja 2022 r.