

Zarządzenie Nr 76... 0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 05 kwietnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 131 ust 1 i 4 w związku z art. 98 ust. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.), a także Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do przekazania w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa, nieruchomość zamienną niezabudowaną położoną w Kłodzku przy ul. Sowiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 48/62, (AM-3), obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00088993/6, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Nieruchomość zamienna opisana w §1 przyznana zostaje w zamian za nieruchomości przejęte z mocy prawa na podstawie decyzji nr WM.XI.6831.1.2017 pod drogę publiczną, położone w Kłodzku oznaczone geodezyjnie jako dz. nr 15/1 o pow. 0,0477 ha, nr 15/2 o pow. 0,1006 ha, nr 15/3 o pow. 0,0149 ha (AM-7), obręb Jurandów, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00099827/2. Łączna wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 63.909,00 zł netto + 23% VAT.

§ 3

Przyznane odszkodowania nastąpi za dopłatą ze strony Gminy Miejskiej Kłodzko.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Miejskiej Kłodzko. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Termin wywieszenia: ... 05 KWIETNIA 2022 r. do ... 20 KWIETNIA 2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr ... 70 0050.2022

Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia ... 05 KWIETNIA 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zamiennej przeznaczonej do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Dz. 48/62 (AM-3) obręb Zacisze Kłodzko, ul. Sowia R111a – grunty orne SW1K/00088993/6
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do zbycia	0,0927 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miasta Kłodzka, uzbrojenie – pełny dostęp do infrastruktury technicznej w sąsiedztwie – sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej. Dostępność komunikacyjna – dojazd drogą publiczną w granicach działki nr 48/8 – ul. Sowia. Kształt działki regularny, ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe dobre. Teren z niewielkim pochyleniem w kierunku drogi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 37MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań
Forma oddania nieruchomości	Zbycie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną – art. 98 ust. 3 w zw. z art. 131 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.)
Cena nieruchomości	60 000,00 netto + 23% VAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) Winny złożyć wniosek w terminie do17 MAJA.....2022 r.