

**UCHWAŁA NR XLI/390/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy dzierżawy trzech dodatkowych pomieszczeń gospodarczych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, dotyczącej trzech dodatkowych pomieszczeń gospodarczych, o powierzchniach: I pom. - 6,00 m<sup>2</sup>; II pom. - 24,60 m<sup>2</sup>; III pom. - 22,30 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia gospodarcze znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Kłodzku przy ul. Walecznych 14-14a, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 33/3 (AM-5) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00013117/6, z przeznaczeniem na cele składowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa Walecznych 14-14a, wystąpiła z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy, trzech dodatkowych pomieszczeń gospodarczych o powierzchniach: I pom. – 6,00 m<sup>2</sup>; II pom. – 24,60 m<sup>2</sup>; III pom. – 22,30 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia gospodarcze znajdują się w budynku mieszkalnym poł. w Kłodzku, przy ul. Walecznych 14-14a, na nieruchomości ozn. geodez. jako dz. nr 33/3 (AM-5) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00013117/6, z przeznaczeniem na cele składowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli na uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, oraz przyniesie dla Gminy Miejskiej Kłodzko dochód wynikający z opłaty za dzierżawę przedmiotowych pomieszczeń gospodarczych.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.