

DRUK NR 391

projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

Radni - sesja
Komisja Gosp. Komunalnej
24.03.2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości o powierzchni 200,00 m², położonej w Kłodzku, przy ul. Przyjaciół Dzieci, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5/32 (AM-1) obręb Nowe Miasto, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00062127/7, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Mateusz Cyma
Adwokat

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej
umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 200,00 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5/32 (AM-1) obręb Nowe Miasto, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00062127/7, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Celowym jest uregulowanie stanu prawnego poprzez zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Fiszko



12/16

Przyjaciół Dz

27

5 10/13

10

5

12/2

5/32

1

2

3

2

5/30

6

5/29

5/57

5/56

5/55

5/54

5/58

Wiosenna

Przyjaciół Dzieci

Wiosenna

12/65