

**Zarządzenie Nr <sup>74</sup>.....0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia ...<sup>30 marca</sup>..... 2022 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu pełniący funkcję garażu zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Browarnej 1/5 o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 13/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 19/14 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0529 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00050159/3, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

*Marcin Trzeciak*  
Adwokat



**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b><i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i></b>	Lokal o innym przeznaczeniu pełniący funkcję garażu zlokalizowany przy ul. Browarna 1/5 w Kłodzku
<b><i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i></b>	dz. nr 19/14 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0529 ha, księga wieczysta gruntowa – SW1K/00050159/3 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
<b><i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i></b>	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia garażowego – 12,25 m <sup>2</sup>
<b><i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i></b>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem – A 17 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Budynek ul. Browarna 1 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków; należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układu osi i wykrój otworów elewacji; sklepienia żaglaste w tylnym trakcie budynku; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Przyziemie z bramami garażowymi wymaga przebudowy</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
<b><i>Opis nieruchomości</i></b>	<p>Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta Kłodzka, ok. 150 m od Rynku. Budynek ul. Browarna 1 o 3 kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w 1895 roku, zabudowa zwarta, sposób użytkowania: mieszkalno-usługowy, częściowo podpiwniczony, instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.</p> <p>Pomieszczenia garażowe zlokalizowane jest na parterze (I kondygnacja), instalacje: elektryczna; stolarka drzwiowa – metalowa; posadzki betonowe; tynki cementowo-wapienne. Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym.</p>
<b><i>Obciążenia i zobowiązania</i></b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b><i>Forma oddania nieruchomości</i></b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>15 000,00 zł</b> (słownie: piętnaście tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku Vat – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2021, poz. 685 ze zm.)
----------------------------	---

Termin wywieszenia: od 01.04.2022 r. do 22.04.2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 13.05.2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśko