

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko (ze zmianami) Burmistrz Miasta Kłodzka zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położoną w Kłodzku, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 243/23 (AM-2), obręb Zacisze, ujawnioną w księdze wieczystej SW1K/00070009/3, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

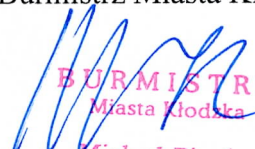
§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

  
Mateusz Cyma  
Adwokat

Termin wywieszenia: od .....2022 r. do .....2022 r.

**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ....67...0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia ..29.03..... 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i katastru nieruchomości</b>	dz. nr 243/23 (AM-2), obręb Zacisze R IVa – grunty orne SW1K/00070009/3
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>	0,0141 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana poł. w Kłodzku, w pewnym oddaleniu od ścisłego centrum miejscowości, w północno-wschodniej części miasta. Położenie średnio korzystne. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren działki płaski. Działka bez dostępu do drogi publicznej, najkorzystniejsze dojście poprzez działkę nr 77. Działka ogrodzona, zagospodarowana jako część ogrodu przydomowego, porośnięta roślinnością zielną oraz pojedynczymi krzewami. W najbliższym sąsiedztwie od strony zachodniej domy jednorodzinne, tereny okalające działkę od strony północy są w większości niezagospodarowane, w kierunku wschodnim znajdują się zabudowania Szkoły Podstawowej nr 7.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym</b>	Nieruchomość poł. na terenie oznaczonym w mpzp symbolem: 8MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcje dopuszczalne: ZP - teren zieleni ogrodowej; oraz 1US/ZP - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US/ZP ustala się przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia</b>	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 Uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko (ze zmianami).
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Brak obciążeń i zobowiązań.
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena działki nr 243/23 (AM-), obręb Jurandów: 12 200,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do .....2022 r.

Sporządziła: K. Siwek-Świdarska

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko