

**Zarządzenie Nr ~~59~~ .0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia ~~21. marca~~ 2022 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Zajęczej 21 m. 1-4, o powierzchni 24,90 m² składający się z 1 pokoju i kuchni oraz pomieszczenia przynależnego zlokalizowanego na strychu o powierzchni 6,18 m² wraz z udziałem w wysokości 78/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/20 (AM-27) obręb Leszczyna o powierzchni 0,0418 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00045301/6, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko


Mateusz Cyra
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ⁵⁹.....0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia ^{21.03}..... 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Zajączkiej 21 m. 1-4
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 2/20 (AM-27) obręb Leszczyna o powierzchni 0,0418 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00045301/6
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 24,90 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: 6,18 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 78/1000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: 63 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka 2/20 (AM-27) obręb Leszczyna w większej części zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi ul. Zajączka 21 i ul. Zajączka 23, na pozostałej części znajdują się wewnętrzne ciągi komunikacyjne oraz ogródki przydomowe. Nieruchomość położona 2 000 m od centrum, dojazd do drogi krajowej nr 8 – około 200 m. Budynek ul. Zajączka 21 w zabudowie zwartej, czas budowy I połowa XX w., składa się z 2 kondygnacji i poddasza, podpiwniczenie częściowe. Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne gminne. Budynek ocieplony. Lokal mieszkalny ul. Zajączka 21 m. 1-4 zlokalizowany jest na I kondygnacji, ekspozycja północno-zachodnia. Składa się z 1 pokoju o powierzchni 12,34 m ² i kuchni o powierzchni 12,56 m ² oraz pomieszczenia przynależnego na poddaszu o powierzchni 6,18 m ² (wysokość poniżej 2,20 m). Pomieszczenie WC na klatce schodowej jest w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlega sprzedaży. Instalacja: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewania brak. Lokal wymaga generalnego remontu.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 22.03......2022 r. do 12.04......2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 04.05......2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

