

Zarządzenie Nr 58.0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia ...21 marca... 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczona się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zlokalizowaną w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 14C, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 31/5 (AM-2) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0105 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 82,60 m<sup>2</sup> wpisaną do księgi wieczystej nr SW1K/00090893/2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

  
Mateusz Cyma  
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 58 .0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 21.03... 2021 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<b>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 14C
<b>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</b>	dz. nr 31/5 (AM-2) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0105 ha Księga wieczysta nieruchomości SW1K/00090893/2
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>	Powierzchnia użytkowa 82,60 m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 53,50 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: K 12 MŚ – zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta, 250 m od ul. Tadeusza Kościuszki. Dojazd do nieruchomości od ul. Hołdu Pruskiego - korzystny.  Działka 31/5 (AM-2) obręb Nowe Miasto ma powierzchnię 105 m <sup>2</sup> . Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczona, wybudowana na rzucie prostokąta. Budynek o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony. Wybudowany na rzucie prostokąta. Budynek w złym stanie technicznym, stan elewacji, poszycia dachowego, stolarki okiennej, tynków wewnętrznych, posadzek oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej jest niedostateczny i wzmaga generalnego remontu. Brak bezpośredniego połączenia między kondygnacjami. Na parterze budynku zlokalizowane są: kuchnia o powierzchni 17,71 m <sup>2</sup> ; 1 pokój o powierzchni 19,61 m <sup>2</sup> ; przedpokój o powierzchni 5,03 m <sup>2</sup> ; pomieszczenie WC o powierzchni 2,05 m <sup>2</sup> . Na 1 kondygnacji znajduje się weranda o powierzchni 38,20 m <sup>2</sup> . Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna do generalnego remontu.
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)</b> Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 22.03. 2022 r. do 12.04. 2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 04.05. 2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piątko