

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę / w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę / najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat,

- 1) części nieruchomości o pow. 190,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku ozn. geodez. jako dz. nr 112/2 (AM – 2) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00089859/2, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na ogródek przydomowy (uprawy warzywno – owocowe),
- 2) budynek niemieszkalny, położony w Kłodzku na działce ozn. geodez. jako dz. nr 126/3 (AM – 3) obręb Nowy Świat, pow. 43,00 m<sup>2</sup>, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00089859/2, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*


Termin wywieszenia: od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 29 0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 31 stycznia 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę / najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę / najem w trybie bezprzetargowym

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	a) dz. 112/2 (AM-2) obręb Nowy Świat, o pow. 0,0450 ha, Kłodzko dr – drogi SW1K/00089859/2 b) dz. nr 126/3 (AM-2) obręb Nowy Świat, o pow. 0,2503 ha, Kłodzko R – grunty orne Bi – inne tereny zabudowane SW1K/00089859/2
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy / najmu</b>	a) pow. 190,00 m <sup>2</sup> b) pow. 43,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy / najmu</b>	a) działka niezabudowana b) inny budynek niemieszkalny
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	a) na cele: ogródek przydomowy (uprawy warzywno – owocowe), zgodnie z ustaleniami zawartymi w Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kłodzka, działka nr 112/2 (AM-2) obręb Nowy Świat, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. b) na cele: składowo – magazynowe, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kłodzka, inny budynek niemieszkalny znajdujący się na dz. nr 126/3 (AM-2) obręb Nowy Świat, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy / najmu</b>	a) 0,24 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%) b) 1,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni nieruchomości miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę / najem</b>	a) do 30 czerwca każdego roku z góry b) do 10 – tego każdego miesiąca z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	a) corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni b) corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy / najmu</b>	a) dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat b) najem nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
  
**Michał Piszko**