

**Zarządzenie Nr 21 .0050.2022
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 24.01 .2022 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Połabskiej 14 m. 3, wraz z udziałem w wysokości 12/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 15/20 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,0149 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00058858/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszka**

**Maciej Cyma
Adwokat**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 21.01. 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Połabskiej 14 m. 3
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 15/20 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,0149 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00058858/9
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 49,12 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: brak Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 12/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: D 18 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Budynek ul. Połabska 14 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka 15/20 (AM-1) obręb Zacisze w całości zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym ul. Połabska 14/3, w zabudowie zwartej o 5 kondygnacjach. Podpiwniczenia brak. Rok budowy 1909. Lokal mieszkalny ul. Połabska 14 m. 3 zlokalizowany jest na III kondygnacji, ekspozycja północna. Składa się z 3 pokoi, kuchni, WC i korytarza. Instalacja: elektryczna, wodnokanalizacyjna i gazowa. Ogrzewania brak, okna PCV nowe. Lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów– art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.)

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Kłodzko

Termin wywieszenia: od ...24.01...2022 r. do ...14.02...2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do ...04.03...2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko