

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Spadzistej 3 m. 1 w Kłodzku wraz udziałem 24/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/22 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0137 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00051538/1, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko


Mateusz Cyma
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia21.01..... 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. Spadzistej 3 m. 1
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 83/22 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0137 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00051538/1.
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 65,01 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy – 6,20 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 24/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A 2 MW/U – teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny składający się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC o powierzchni 65,01 m ² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 6,20 m ² , zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku znajdującym się w zabudowie półzwej o czterech kondygnacjach.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 8 sierpnia 2008 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	182 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.)

Termin wywieszenia: od24.01.....2022 r. do14.02.....2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do07.02.....2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko