Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 18.0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia   
21 stycznia 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

|  |  |
| --- | --- |
| *Przedmiot sprzedaży*  *i położenie*  *nieruchomości* | Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy  ul. Niskiej 2 m. 14 |
| *Oznaczenie*  *Nieruchomości wg*  *KW i EGiB* | dz. nr 72 (AM-4) obręb Twierdza o powierzchni 0,0827 ha  Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona,  Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00070385/2. |
| *Powierzchnia nieruchomości*  *przeznaczonej do*  *sprzedaży* | Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 23,82 m²  Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnica – 3,24 m²  Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 32/1 000 cz. |
| *Przeznaczenie nieruchomości*  *i sposób jej*  *zagospodarowania* | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A 5 MW/U/ZP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i terenem zieleni parkowej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. |
| *Opis nieruchomości* | Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi i kuchni oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 3,24 m², zlokalizowany na trzecim piętrze budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej o czterech kondygnacjach. |
| Obciążenia  i zobowiązania | Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony  od dnia 25 stycznia 1980 r. |
| Forma oddania  nieruchomości | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) |
| Cena nieruchomości: | 64 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych)  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie  art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.) |

Termin wywieszenia: **od 24.01.2022 r. do 14.02.2022 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta   
w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację   
o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do **07.03.2022 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Podpisał: Burmistrz Miasta Kłodzka Michał Piszko